

DIE BETRIEBSKOSTEN

Unterliegt der Mietvertrag dem Vollenwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes (MRG), werden in §§ 21-25 MRG genau geregelt, welche Hausbetriebskosten dem Mieter verrechnet werden dürfen:



Wasser- und Kanalgebühren



Beleuchtung allgemein zugänglicher Teile des Hauses



Eichung, Wartung, Ablesung von Messeinrichtungen



Versicherung (Feuer, Haftpflicht, Leitungswasser)



Rauchfangkehrer



Verwaltungsauslagen



Kanalräumung, Müllabfuhr



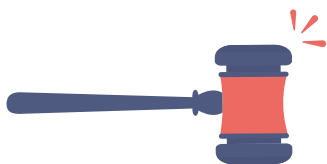
Hausbetreuung



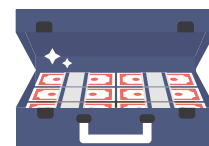
Schädlingsbekämpfung



Gemeinschaftsanlage



Unterliegt der Mietvertrag nicht dem MRG, dann gilt das, was der Vermieter mit dem Mieter unter Einhaltung der Gesetze des ABGB vereinbart hat.



Gibt es keine Vereinbarung, dann gilt § 1099 ABGB: Die Hausbetriebskosten sind vom Vermieter zu tragen.