

Landlord GmbH
Fr. Dr. Susanne Mustermann
Rosenplatz 12
AT-1010 Wien
UID: ATU12345678
Nummer: 2021/07/29-0001

Hr. Johannes Maier
Akazienweg 1/3
AT-1180 Wien

29.07.2021

Betriebs-/Nebenkostenabrechnung

Sehr geehrte(r) Hr. Johannes Maier,

hier ist die Betriebs-/ Nebenkostenabrechnung für das Mietobjekt **Akazienweg 1/3**
von **2020-01-01 bis 2020-12-31**:

KOSTENART	HAUSKOSTEN	VERTEILERSCHLÜSSEL	ZEITRAUM	MIETER
Verwaltungsauslagen	1.389,60	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	463,20
Hausbetreuung	840,00	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	280,00
Schneeräumung	372,96	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	124,32
Grundsteuer	132,65	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	44,22
Müll	445,32	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	148,44
Wasser / Abwasser	1.305,07	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	435,02
Rauchfangkehrer	306,33	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	102,11
Versicherungsprämien	1.315,52	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	438,51
Schädlingsbekämpfung	37,28	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	12,43
Strom / Beleuchtung Haus	241,19	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	80,40
Diverses Material	79,49	112 / 336 m ²	366 / 366 Tage	26,50
GESAMTKOSTEN (EUR)	6.465,41			2.155,14

Erhaltene Vorauszahlungen für den Zeitraum: 2160.00

Netto-Saldo: 4,00
plus USt (10%): 0,40

Guthaben (EUR): 4,40

Basierend auf den Betriebskosten sowie Ihren Vorauszahlungen besteht ein Guthaben von:

4,40 EUR

wird überweisen auf das Mieterkonto:

IBAN: 9876 9876 9876 9876 9876

Die neue monatliche Vorauszahlung lautet wie folgt:

Monatlichen Miete:	940,95
<u>Vorauszahlung Betriebskosten:</u>	<u>180,00</u>
GESAMT:	1.120,95
plus USt (10%):	112,10
MONATLICHE GESAMTMIETE (EUR):	1.233,05

Bitte passen Sie ihre monatlichen Zahlungen zum nächstmöglichen Termin an, vielen Dank.

Die monatliche Betriebskosten-Pauschale und die Mietzinsvorschreibung für 2021 bleiben unverändert.

Mit besten Grüßen,
Susanne Mustermann